

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên tài sản:

Quyền thuê tài sản trong các hạng mục công trình cho thuê tại

Cung thể thao dưới nước

Tháng 01/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

I. Thông tin người tham gia đấu giá

1. Tên người tham gia đấu giá:	
2. Trụ sở/Địa chỉ:	
3. MSDN/MST/CCCD/Căn cước: Nơi cấp:	Ngày cấp:
4. Điện thoại:	Email:
5. Số tài khoản:	Mở tại:
6. Người đại diện:	Chức vụ:
7. Người được ủy quyền:	Chức vụ:

II. Thông tin tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá:

Người có tài sản đấu giá: Khu Liên hợp thể thao quốc gia

Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản trong các hạng mục công trình cho thuê tại Cung thể thao dưới nước. Cụ thể:

STT	Danh mục	Kí hiệu	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia (đồng)
1	Bể bơi trong nhà	A1	2.464.800.000	492.960.000	200.000

III. Người tham gia đấu giá cam kết:

Đã tìm hiểu kỹ các thông tin về tính pháp lý, nguồn gốc của tài sản đấu giá, chấp nhận với hiện trạng, danh mục của tài sản được cung cấp tại hồ sơ mời tham gia đấu giá; Đã đọc kỹ Quy chế và thực hiện đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Ngày tháng năm 2026

Người tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ tên/ đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

I. Thông tin người tham gia đấu giá

1. Tên người tham gia đấu giá:	
2. Trụ sở/Địa chỉ:	
3. MSDN/MST/CCCD/Căn cước: Nơi cấp:	Ngày cấp:
4. Điện thoại:	Email:
5. Số tài khoản:	Mở tại:
6. Người đại diện:	Chức vụ:
7. Người được ủy quyền:	Chức vụ:

II. Thông tin tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá:

Người có tài sản đấu giá: Khu Liên hợp thể thao quốc gia

Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản trong các hạng mục công trình cho thuê tại Cung thể thao dưới nước. Cụ thể:

STT	Danh mục	Kí hiệu	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia (đồng)
2	Bể bơi ngoài trời	A2	553.000.000	110.600.000	100.000

III. Người tham gia đấu giá cam kết:

Đã tìm hiểu kỹ các thông tin về tính pháp lý, nguồn gốc của tài sản đấu giá, chấp nhận với hiện trạng, danh mục của tài sản được cung cấp tại hồ sơ mời tham gia đấu giá; Đã đọc kỹ Quy chế và thực hiện đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Ngày tháng năm 2026

Người tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ tên/ đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

I. Thông tin người tham gia đấu giá

1. Tên người tham gia đấu giá:	
2. Trụ sở/Địa chỉ:	
3. MSDN/MST/CCCD/Căn cước: Nơi cấp:	Ngày cấp:
4. Điện thoại:	Email:
5. Số tài khoản:	Mở tại:
6. Người đại diện:	Chức vụ:
7. Người được ủy quyền:	Chức vụ:

II. Thông tin tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá:

Người có tài sản đấu giá: Khu Liên hợp thể thao quốc gia

Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản trong các hạng mục công trình cho thuê tại Cung thể thao dưới nước. Cụ thể:

STT	Danh mục	Kí hiệu	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia (đồng)
3	Bể vầy	A3	176.960.000	35.392.000	100.000

III. Người tham gia đấu giá cam kết:

Đã tìm hiểu kỹ các thông tin về tính pháp lý, nguồn gốc của tài sản đấu giá, chấp nhận với hiện trạng, danh mục của tài sản được cung cấp tại hồ sơ mời tham gia đấu giá; Đã đọc kỹ Quy chế và thực hiện đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Ngày tháng năm 2026

Người tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ tên/ đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

I. Thông tin người tham gia đấu giá

1. Tên người tham gia đấu giá:	
2. Trụ sở/Địa chỉ:	
3. MSDN/MST/CCCD/Căn cước: Nơi cấp:	Ngày cấp:
4. Điện thoại:	Email:
5. Số tài khoản:	Mở tại:
6. Người đại diện:	Chức vụ:
7. Người được ủy quyền:	Chức vụ:

II. Thông tin tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá:

Người có tài sản đấu giá: Khu Liên hợp thể thao quốc gia

Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản trong các hạng mục công trình cho thuê tại Cung thể thao dưới nước. Cụ thể:

STT	Danh mục	Kí hiệu	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia (đồng)
4	Sảnh tầng 1	A4	66.360.000	13.272.000	50.000

III. Người tham gia đấu giá cam kết:

Đã tìm hiểu kỹ các thông tin về tính pháp lý, nguồn gốc của tài sản đấu giá, chấp nhận với hiện trạng, danh mục của tài sản được cung cấp tại hồ sơ mời tham gia đấu giá; Đã đọc kỹ Quy chế và thực hiện đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Ngày tháng năm 2026
Người tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ tên/ đóng dấu)

Số: 149/2026/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Khu Liên hợp thể thao quốc gia - Địa chỉ: Tổ dân phố số 15 Tân Mỹ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản trong các hạng mục công trình cho thuê tại Cung thể thao dưới nước, cụ thể:

STT	Danh mục	Diện tích (m ²)	Thời hạn cho thuê	Ghi chú
1	Bể bơi trong nhà Cung Thể thao dưới nước	1.300	01 – 03 năm	
2	Bể bơi ngoài trời Cung Thể thao dưới nước	1.250	01 – 03 năm	Sử dụng 04 tháng/năm
3	Bể vầy Cung thể thao dưới nước	400	01 – 03 năm	Sử dụng 04 tháng/năm
4	Sảnh tầng 1 Cung thể thao dưới nước	50	01 – 03 năm	

4. Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Khu Liên hợp thể thao quốc gia.

5. Nơi có tài sản, thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/01/2026 đến ngày 28/01/2026 (*Giờ hành chính*) tại: Cung thể thao dưới nước, Khu Liên hợp thể thao quốc gia, phường Từ Liêm thành phố Hà Nội.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 20/01/2026
- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 03/02/2026
- Tại các địa điểm: Trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam, trụ sở Khu Liên hợp thể thao quốc gia.

7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Danh mục	Kí hiệu vị trí	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
1	Bể bơi trong nhà	A1	2.464.800.000	1.000.000	492.960.000	200.000
2	Bể bơi ngoài trời	A2	553.000.000	1.000.000	110.600.000	100.000
3	Bể vầy	A3	176.960.000	1.000.000	35.392.000	100.000
4	Sảnh tầng 1	A4	66.360.000	1.000.000	13.272.000	50.000

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 20/01/2026

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 03/02/2026

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các điều kiện được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và **đăng ký tham gia đấu giá** đúng thời hạn quy định.

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp (02 bộ bản sao chứng thực), các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do TCHNĐGTS ban hành);

+ Giấy phép hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực thể thao (đối với tổ chức);

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);

+ Đã vận hành mặt bằng bể bơi với cơ quan nhà nước liên tiếp 05 năm trở lên từ 2015 đến nay để kinh doanh bể bơi (Có tài liệu chứng minh);

+ Cam kết không nợ đọng thuế, bảo hiểm, có bảo hiểm, đầy đủ chứng chỉ chuyên môn của nhân sự đảm bảo theo quy định Thông tư 03/2018/TT-BVHTTDL về cơ sở vật chất, tập huấn nhân viên chuyên môn môn Bơi, Lặn về số lượng: Kỹ thuật vận hành, cứu hộ,... (01 bản cam kết + cung cấp danh sách lao động có bảo hiểm, chứng chỉ hành nghề);

+ Cam kết trong quá trình kinh doanh bể bơi chưa từng để xảy ra bất kỳ tình trạng đuối nước hoặc sự cố gây mất an toàn tại bể bơi;

+ Có cam kết trong trường hợp trúng đấu giá, phải đầu tư số tiền 5 tỷ đồng để cải tạo, thiết kế mới toàn bộ mặt bằng khai thác bể bơi và các dịch vụ liên quan phục vụ khu bể bơi.

+ Giấy ủy quyền bản chính, CCCD/Căn cước/ Hộ chiếu của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30, ngày 06/02/2026 tại Khu Liên hợp thể thao quốc gia – Tổ dân phố số 15 Tân Mỹ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

12. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

a. *Phiếu trả giá hợp lệ:*

+ Phiếu trả giá phải là phiếu do Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam cung cấp;

+ Phiếu trả giá có giá trả đáp ứng yêu cầu về bước giá quy định;

+ Phiếu trả giá nộp đúng thời gian theo quy định;

+ Phiếu trả giá được điền đầy đủ các thông tin quy định trong phiếu, có đủ chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá;

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát dẫn đến không xác định được thông tin trên phiếu;

+ Trường hợp phiếu trả giá chỉ ghi giá trả bằng số hoặc chỉ ghi giá trả bằng chữ vẫn được xác định là phiếu trả giá hợp lệ nếu giá trả bằng số hoặc bằng chữ đó rõ nghĩa.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ: Là những phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của phiếu hợp lệ theo quy định tại điểm a mục này.

13. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



Nguyễn Thị Thu Giang

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Tài sản đầu giá:

Cung thể thao dưới nước.

ĐIỀU 3: NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp phiên đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

CHƯƠNG II:

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

ĐIỀU 4. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Mã số thuế: 0108764561
- Địa chỉ trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.

ĐIỀU 5. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tên đơn vị: Khu Liên hợp thể thao quốc gia
- Địa chỉ: Tổ dân phố số 15 Tân Mỹ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

ĐIỀU 6. TÊN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ, NGUỒN GỐC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

1. 1. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản trong các hạng mục công trình cho thuê tại Cung thể thao dưới nước, cụ thể:

STT	Danh mục	Diện tích (m ²)	Thời hạn cho thuê	Ghi chú
1	Bể bơi trong nhà Cung Thể thao dưới nước	1.300	01 – 03 năm	
2	Bể bơi ngoài trời Cung Thể thao dưới nước	1.250	01 – 03 năm	Sử dụng 04 tháng/năm
3	Bể vầy Cung thể thao dưới nước	400	01 – 03 năm	Sử dụng 04 tháng/năm
4	Sảnh tầng 1 Cung thể thao dưới nước	50	01 – 03 năm	

2. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền quản lý của Khu Liên hợp thể thao quốc gia.

3. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá:

STT	Danh mục	Kí hiệu vị trí	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
1	Bể bơi trong nhà	A1	2.464.800.000	1.000.000	492.960.000	200.000
2	Bể bơi ngoài trời	A2	553.000.000	1.000.000	110.600.000	100.000
3	Bể vầy	A3	176.960.000	1.000.000	35.392.000	100.000
4	Sảnh tầng 1	A4	66.360.000	1.000.000	13.272.000	50.000

Lưu ý:

- Giá trên không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các phí dịch vụ: điện, nước, Wifi,...
- . Tất cả các loại phí, lệ phí và chi phí này do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp
- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: theo kỳ.

ĐIỀU 7: PHƯƠNG THỨC, CÁCH THỨC, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá riêng từng tài sản.

ĐIỀU 8: NƠI CÓ TÀI SẢN, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/01/2026 đến ngày 28/01/2026 (*Giờ hành chính*)
- Nơi có tài sản, địa điểm xem tài sản đấu giá: Cung thể thao dưới nước, Khu Liên hợp thể thao quốc gia, phường Từ Liêm thành phố Hà Nội.

***Lưu ý:**

- Khi đi xem tài sản người đăng ký tham gia đấu giá phải mang theo giấy tờ tùy thân, Người có tài sản sẽ tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem hiện trạng tài sản theo danh sách hoặc theo giấy giới thiệu của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam đã cung cấp cho những người có nhu cầu xem tài sản.

- Việc xem tài sản không phải là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm tự mình xem xét, tìm hiểu và đánh giá thực tế tài sản đấu giá. Trường hợp đã xem tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá được hiểu là đã nắm rõ, đồng ý và cam kết nhận tài sản theo đúng hiện trạng tại thời điểm xem; khuyến nghị người đăng ký tham gia đấu giá chủ động ghi nhận, lưu trữ hình ảnh và thông tin liên quan đến tài sản trong quá trình xem thực tế để làm căn cứ khi nhận bàn giao. Trường hợp không trực tiếp xem tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá mặc nhiên chấp nhận hiện trạng tài sản do Người có tài sản đấu giá bàn giao và không còn quyền khiếu nại liên quan đến tình trạng tài sản sau khi trúng đấu giá. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả.

ĐIỀU 9: NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 20/01/2026

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 03/02/2026

(Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội;

+ Trụ sở Khu Liên hợp thể thao quốc gia - Tổ dân phố số 15 Tân Mỹ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Lưu ý:

- Người tham gia trúng đấu giá tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia dgts.gov.moj.vn; trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và liên hệ đến Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện (nếu có).

- Trường hợp, hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua đường bưu điện thì thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện là thời gian Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu điện chuyển đến và là thời gian xác nhận người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ (**hạn cuối đến 16h00 ngày 03/02/2026**)

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

ĐIỀU 10: ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ;

- Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, các điều kiện theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này, phải chuẩn bị hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá các tài liệu sau:

(i) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do TCHNĐGTS ban hành);

(ii) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh phép hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực thể thao;

(iii) Đã vận hành mặt bằng bể bơi với cơ quan nhà nước liên tiếp 05 năm trở lên từ 2015 đến nay để kinh doanh bể bơi (Có tài liệu chứng minh);

(iv) Cam kết không nợ đọng thuế, bảo hiểm, có bảo hiểm, đầy đủ chứng chỉ chuyên môn của nhân sự đảm bảo theo quy định Thông tư 03/2018/TT-BVHTTDL về cơ sở vật chất, tập huấn nhân viên chuyên môn môn Bơi, Lặn về số lượng: Kỹ thuật vận hành, cứu hộ,... (01 bản cam kết + cung cấp danh sách lao động có bảo hiểm, chứng chỉ hành nghề);

(v) Cam kết trong quá trình kinh doanh bể bơi chưa từng để xảy ra bất kỳ tình trạng đuối nước hoặc sự cố gây mất an toàn tại bể bơi;

(vi) CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;

(vii) Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền);

(viii) Có cam kết trong trường hợp trúng đấu giá, phải đầu tư số tiền 5 tỷ đồng để cải tạo, thiết kế mới toàn bộ mặt bằng khai thác bể bơi và các dịch vụ liên quan phục vụ khu bể bơi.

ĐIỀU 11: NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐẤU GIÁ

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 20/01/2026

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 03/02/2026

Lỗi hệ thống của các tổ chức tín dụng/ngân hàng không thuộc trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, do đó, người tham gia đấu giá phải tự tính toán thời gian để đảm bảo khoản tiền đặt trước được “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam chậm nhất đến **16h00 ngày 03/02/2026** (căn cứ thời gian trên Sao kê của hệ thống Ngân hàng bên nhận tiền đặt trước). Khoản tiền đặt trước “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sau thời điểm này mặc nhiên thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

ĐIỀU 12: THÔNG TIN TÀI KHOẢN NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

Người tham gia nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam theo thông tin sau:

**Tài khoản nộp tiền
mua hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Số tài khoản: **1156 4640 6789**, mở tại: Vietinbank - Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “<Tên người tham gia> nộp tiền hồ sơ tham gia **KLHTTA1/A2/A3/A4**”

**Tài khoản
nộp tiền đặt trước:**



- Số tài khoản: **118 0027 11832**, mở tại: Vietinbank - Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “<Tên người tham gia> nộp tiền đặt trước **KLHTTA1/A2/A3/A4**”

*** Lưu ý:**

- Người tham gia phải nộp đúng/đủ số tiền đặt trước và nộp đúng số tài khoản được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.
- Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia chịu phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

ĐIỀU 13: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30, ngày 06/02/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Khu Liên hợp thể thao quốc gia - Tổ dân phố số 15 Tân Mỹ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm bắt đầu buổi công bố giá, Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại Người đăng ký tham gia đã cung cấp trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá)

ĐIỀU 14. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Người được đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài

sản, đồng thời đáp ứng các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này được đăng ký tham gia đấu giá.

Người ký Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải là cá nhân, người đứng đầu của tổ chức hoặc người được ủy quyền hợp lệ theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 15. RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp tiền đặt trước, nếu sau đó muốn rút lại việc tham gia đấu giá thì phải thông báo chậm nhất vào trước thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*trước 16h00 của ngày kết thúc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá*). Người rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Mọi trường hợp thông báo rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá chậm theo thời hạn quy định như trên thì việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá không được chấp nhận. Người được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá phải điểm danh tham gia phiên đấu giá.

ĐIỀU 16: TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC; CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ; CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

1. Tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

2. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Những người không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá bao gồm cả người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định, được nhận lại 100% số tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận. (Theo quy định tại khoản 4 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).

b) Kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá thành, biên bản đấu giá được lập, khoản “*tiền đặt trước*” của Người trúng đấu giá được chuyển thành “*tiền đặt cọc*” để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

3. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước. (Theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm g Khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản và khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm b Khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản)

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (các trường hợp bất khả kháng được áp dụng theo quy định tại Bộ luật dân sự 2015);

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: (1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; (6) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (7) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (8) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan (Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản 2016);

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định (Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản);

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (Điều 50 Luật đấu giá tài sản);

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá (Điều 51 Luật đấu giá tài sản).

ĐIỀU 17: NỘI QUY PHIÊN ĐẤU GIÁ

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức đấu giá đúng ngày, giờ theo Thông báo đã quy định.

- Tại phiên đấu giá, chỉ có người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đại diện hợp pháp của người đó mới được vào phòng tổ chức đấu giá và có quyền trả giá. Đối với tổ chức có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) đại diện tham gia đấu giá.

Trường hợp ủy quyền, phải có Giấy ủy quyền (01 bản gốc) và 01 bản CCCD của người được ủy quyền tham gia phiên đấu giá nếu không phải là người đã thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không sử dụng chất kích thích trước khi đến tham gia phiên đấu giá, không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá. Ngồi đúng vị trí đã được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá, không tự ý rời khỏi phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.

- Người tham gia đấu giá không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác để trao đổi với tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá khác trong khi trả giá, nếu phát hiện có hành vi gian dối, phá rối, cản trở phiên đấu giá hoặc liên kết thông đồng dìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có hành vi gây rối trật tự, quấy phá làm mất an ninh phòng đấu giá, đấu giá viên sẽ truất quyền tham gia đấu giá và yêu cầu Cơ quan Công an xử lý hành vi gây rối mất trật tự nơi công cộng theo quy định pháp luật hiện hành.

CHƯƠNG III:

TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 17. TRÌNH TỰ MỞ PHIÊN ĐẤU GIÁ, CÁCH THỨC GHI PHIẾU TRẢ GIÁ, THỜI GIAN TRẢ GIÁ, NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH PHIẾU TRẢ GIÁ HỢP LỆ, PHIẾU TRẢ GIÁ KHÔNG HỢP LỆ, DIỄN BIẾN PHIÊN ĐẤU GIÁ VÀ KẾT QUẢ PHIÊN ĐẤU GIÁ.

1. Mở đầu phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc;
- Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá hợp lệ;
- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
- Giới thiệu tài sản đấu giá;
- Nhắc lại mức giá khởi điểm;
- Thông báo bước giá đấu giá;
- Phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá;
- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá cho người tham gia đấu giá;
- Trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian quy định để thực hiện việc ghi phiếu trả giá và bỏ phiếu đấu giá vào thùng phiếu;
- Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Cách thức ghi phiếu trả giá, thời gian trả giá:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá có đóng dấu của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Người tham gia đấu giá có tổng thời gian không quá 10 phút để thực hiện việc ghi phiếu trả giá và bỏ phiếu vào thùng phiếu.

- Người tham gia đấu giá khi mua và nộp hồ sơ đấu giá được coi là đã chấp nhận mức giá khởi điểm đưa ra đấu giá và được trả giá bằng giá khởi điểm. Trường hợp trả cao hơn mức giá khởi điểm phải áp dụng theo bước giá đã quy định tại bản Quy chế này, không hạn chế bước giá tối đa.

- Người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu trả giá của mình vào thùng phiếu, không nhờ người khác bỏ phiếu hộ, trường hợp nhờ người khác bỏ phiếu hộ dẫn đến thất lạc phiếu trả giá, người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về việc này.

- Trường hợp, người tham gia đấu giá ghi sai phiếu trả giá dẫn đến không thể sửa chữa được phải thông báo kịp thời để được đổi phiếu trả giá mới. Khi Phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu thì không được rút lại Phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào (*Các trường hợp đổi phiếu chỉ được chấp nhận khi phiếu trả giá chưa bỏ vào thùng phiếu và thời gian bỏ phiếu trả giá vẫn còn hiệu lực*).

3. Nguyên tắc xác định phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ.

3.1. Phiếu trả giá hợp lệ phải bao gồm nhưng không giới hạn các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá phải là phiếu do Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam phát hành, có đóng dấu treo của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam;

- Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định;

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá có giá trả đáp ứng yêu cầu về bước giá quy định tại điểm Khoản 1 Điều 6 Quy chế cuộc đấu giá này;

- Phiếu trả giá có đủ chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá. Trường hợp, phiếu trả giá không có đủ chữ ký và ghi rõ họ tên sau khi đã bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu thì phiếu trả giá đó được coi là không hợp lệ và không được xét giá;

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát dẫn đến không xác định được thông tin trên phiếu;

- Trường hợp phiếu trả giá chỉ ghi giá trả bằng số hoặc chỉ ghi giá trả bằng chữ vẫn được đấu giá viên xác định là phiếu hợp lệ và được xét giá với điều kiện giá trả bằng số hoặc bằng chữ đó phải rõ nghĩa. Trường hợp, ghi đầy đủ giá trả bằng số và bằng chữ, nếu có sự sai lệch, đấu giá viên căn cứ giá trả bằng chữ để xét giá, nếu giá trả bằng chữ không rõ nghĩa đấu giá viên tuyên bố là phiếu trả giá không hợp lệ và không được xét giá.

3.2. Phiếu trả giá không hợp lệ: là phiếu trả giá không đáp ứng được điều kiện tại khoản 3.1 trên.

4. Nguyên tắc xác định người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá tài sản:

- *Người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá phải thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:*

+ Phiếu trả giá hợp lệ theo khoản 3 Điều này;

+ Phiếu trả giá có mức giá trả cao nhất trong phiên đấu giá;

- Đấu giá viên tuyên bố người đáp ứng các điều kiện trên và công bố người đó là người trúng đấu giá.

5. Diễn biến phiên đấu giá tài sản:

Sau khi kết thúc thời gian bỏ phiếu, Đấu giá viên tiến hành kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận thuê tài sản đấu giá.

Trường hợp, nếu có từ hai người trở lên cùng có mức giá liền kề, đáp ứng đủ điều kiện được chọn là người thuê được tài sản đấu giá thì tài sản được bán cho một trong số những người trả giá liền kề đó, sau khi Đấu giá viên thực hiện bốc thăm để chọn ra người thuê được tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận thuê tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

6. Biên bản đấu giá

- Phiên đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành;

- Diễn biến của phiên đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá, biên bản đấu giá được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá;

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết Hợp đồng thuê tài sản đấu giá;

- Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

7. Kết thúc phiên đấu giá

- Sau khi kết thúc phiên đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo bằng văn bản cho Người có tài sản về kết quả đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá và các thông tin của người trúng đấu giá.

ĐIỀU 18. TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;

- Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản;
- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật đấu giá tài sản.

CHƯƠNG IV

KÝ KẾT VÀ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ/HỢP ĐỒNG GIAO QUYỀN KHAI THÁC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 23. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ/HỢP ĐỒNG GIAO QUYỀN KHAI THÁC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá/ hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận ký hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Hợp đồng thuê tài sản đấu giá/ hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và được ký kết giữa hai bên: Người trúng đấu giá và Người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận của các bên ghi nhận trong biên bản đấu giá trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Người có tài sản đấu giá nhận được hồ sơ cuộc đấu giá. Nếu ký kết hợp đồng thuê tài sản có thời hạn 03 năm thì giá trị hợp đồng sẽ tăng từ 03% đến 05% mỗi năm. Hợp đồng thuê tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

4. Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá không ký hợp đồng thì được coi là từ chối nhận quyền đầu tư khai thác tài sản, khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ ký kết hợp đồng sẽ không được hoàn trả lại và thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 24. THỜI HẠN, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN

1. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá:

- **Thời hạn thanh toán:** Người trúng đấu giá thanh toán theo từng kỳ, mỗi kỳ tương ứng với 01 năm (365 ngày) tiền thuê, không muộn hơn ngày thứ 05 tháng đầu tiên mỗi kỳ (trong vòng 5 ngày đầu tiên của kỳ thanh toán), trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Kỳ thanh toán đầu tiên: Người trúng đấu giá thanh toán cho Người có tài sản đấu giá tiền thuê tài sản lần đầu trong vòng 7 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng được ký kết, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Nếu quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền thuê tài sản thì bị coi là từ chối và không được nhận lại khoản tiền đặt trước và chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành.

- **Phương thức thanh toán:** Chuyển khoản

- **Địa điểm thanh toán:** Người đăng ký tham gia trúng đấu giá thanh toán tiền theo thỏa thuận tại hợp đồng thuê tài sản. Tài khoản nhận tiền thanh toán là tài khoản của Khu Liên hợp thể thao quốc gia, tài khoản dự kiến là:

+ Đơn vị thụ hưởng: Khu Liên hợp thể thao quốc gia

+ Tài khoản số: 2207921123 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Thăng Long.

2. Thời gian bàn giao tài sản:

Người có tài sản trực tiếp bàn giao mặt bằng cho người trúng đấu giá chậm nhất sau 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày Người có tài sản đã nhận được đủ tiền theo quy định tại Hợp đồng thuê đã ký kết. Trường hợp phát sinh vướng mắc làm chậm công tác bàn giao tài sản, các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau bằng văn bản và trên cơ sở cùng nhau bàn bạc, giải quyết sự việc.

Nếu quá thời hạn trên mà Người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá không phối hợp làm thủ tục giao nhận tài sản đấu giá thì phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại do mình gây ra theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Địa điểm bàn giao tài sản: Cung thể thao dưới nước, Khu Liên hợp thể thao quốc gia, phường Từ Liêm thành phố Hà Nội.

4. Phương thức bàn giao:

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm bảo quản tài sản đấu giá cho đến khi bàn giao cho người trúng đấu giá theo đúng hiện trạng đã thông báo và cho người tham gia đấu giá xem hiện trạng tài sản trước khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

- Người có tài sản tiến hành các thủ tục lập biên bản bàn giao tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Kể từ thời điểm người có tài sản và người trúng đấu giá ký vào Biên bản bàn giao tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với việc bảo quản tài sản của mình.

CHƯƠNG V

NGHĨA VỤ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ĐIỀU 25. NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Liên hệ với Người có tài sản để đi xem hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định, nghiên cứu kỹ bản Quy chế cuộc đấu giá này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại thắc mắc, hay có sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá giải quyết trước thời hạn kết thúc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu không có khiếu nại gì, coi như người đăng ký tham gia đã chấp nhận thông tin liên quan đến tài sản

đấu giá. Mọi khiếu nại liên quan đến tài sản sau khi kết thúc thời hạn nộp Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được giải quyết.

- Tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh (nếu có) khi mua được tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và tuân thủ mọi quy định tại quy chế này.

ĐIỀU 26. NGHĨA VỤ CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định tại quy chế này, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực ngày 01/01/2025.

- Lập biên bản đấu giá để ghi chép đầy đủ nội dung diễn biến của phiên đấu giá.

- Không giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; Không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, chủng loại cũng như sự thiếu đồng bộ, chi tiết phụ kiện (nếu có) kèm theo tài sản đấu giá.

ĐIỀU 27. NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Tài sản được đưa ra đấu giá trên cơ sở thực tế mà người đăng ký tham gia đã được xem xét hiện trạng, tham khảo kỹ, đầy đủ về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản. Vì vậy, Người có tài sản đấu giá chỉ chịu trách nhiệm giải quyết mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản, bàn giao đúng hiện trạng tài sản như khách hàng đã tham khảo xem xét thực tế.

ĐIỀU 28. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Quyền

- Hợp đồng thuê tài sản đấu giá/ hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc giao quyền khai thác tài sản và làm căn cứ xác định quyền được khai thác tài sản của người trúng đấu giá.

- Được nhận bàn giao mặt bằng đấu giá theo đúng hiện trạng đã được cung cấp tại hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản và các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá.

- Được bồi thường thiệt hại nếu Người có tài sản bàn giao không đúng hiện trạng tài sản như đã mô tả tại hồ sơ mời tham gia đấu giá.

2. Nghĩa vụ

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng thuê tài sản đấu giá/ hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá và thanh toán tiền trúng đấu giá theo đúng thời gian thỏa thuận tại Hợp đồng đã ký kết.

- Nhận bàn giao tài sản theo kế hoạch bàn giao của Người có tài sản đấu giá.

- Đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ, không để hư hỏng, mất mát, gây thiệt hại về tài sản của Người có tài sản trong quá trình khai thác tài sản.

- Chịu mọi rủi ro, chi phí phát sinh do việc chậm nhận tài sản (nếu có) và chịu mọi chi phí về các khoản thuế, phí, lệ phí, phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước khi thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 29. RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG

Phiên đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở phiên đấu giá... Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ kịp thời thông báo đến Người tham gia đấu giá và Người có tài sản. Trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy hoặc hợp đồng thuê tài sản đấu giá bị vô hiệu theo bản án của Tòa án hay quyết định của cơ quan chức năng có thẩm quyền thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Nhân viên, đấu giá viên của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
ĐẦU GIÁ VIỆT NAM**

Nguyễn Thị Thu Giang